

Land Use Certificate

क्रमांक :- 42/2025/1417

दिनांक :- 29.09.2025

द्वारा तहसील

तहसीलदार, कुचामन सिटी

जिला :- डीडवाना - कुचामन

विषय :- भूमि-भवन प्रमाण पत्र (Land Use Certificate)

प्रमाणित किया जाता है कि द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नॉलोजी संस्थान (समिति का नाम) द्वारा संचालित मारवाड़ महाविद्यालय, स्टेशन रोड, कुचामन सिटी का शैक्षणिक प्रयोजनार्थ भूमि दस्तावेजों व भवन का (Land Use Certificate) निम्नवत है जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

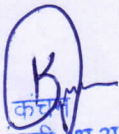
1. भूमि का पता: स्टेशन रोड, सीतापुर, पलाड़ा कुचामन सिटी
2. अवस्थिति

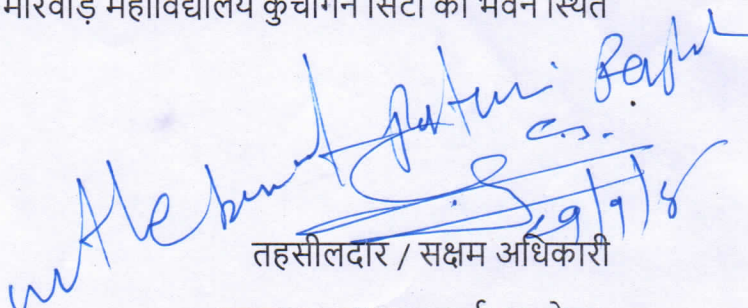
खसरा नम्बर	1036 / 682 1037 / 682 1098 / 682 1099 / 682 1124 / 682
भूमि का वर्ग मीटर माप	13065 वर्ग मीटर
भूमि का प्रकार यथा शैक्षणिक / संस्थागत/आवासीय / वाणिज्यिक / कृषि भूमि	शैक्षणिक

जमाबंदी अनुसार समिति के नाम रिकॉर्ड में दर्ज उक्त खसरा संख्या/संख्याओं की भूमि मौके पर एकजूट/लगायत है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि वर्तमान में द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नॉलोजी संस्थान कुचामन सिटी (समिति का नाम) समिति के नाम दर्ज है।

उक्त भूमि पर सस्था का स्वयं का प्रस्तावित / संचालित मारवाड़ महाविद्यालय कुचागन सिटी का भवन स्थित है।


पटवारी (भू.अ.)
पटवार मण्डल, पलाड़ा
तह. कुचामन सिटी
29/9/2025


तहसीलदार / सक्षम अधिकारी
(हस्ताक्षर, नाम व कार्यालय मोहर)
तहसीलदार
तहसील, कुचामन सिटी

कार्यालय जिला कलक्टर, नागौर

क्रमांक : एफ.12(106)/राजस्व/2016/5356

दिनांक : 21/11/2016

-:संशोधित संपरिवर्तन आदेश:-

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड के आवेदन पर इस कार्यालय के आदेश क्रमांक 4260 दिनांक 19.9.2016 द्वारा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1037/682 रकबा 0.32 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1036/682 रकबा 0.33 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 0.65 हैक्टेयर यानि 6500 वर्गमीटर भूमि का शैक्षणिक संस्थान प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश जारी किया गया था, आदेश प्रारूप के बिन्दु संख्या 1 में खातेदार के नाम के आगे श्री सुल्तान सिंह थालोड अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी टंकनीय भूल के कारण अंकित हुआ है।

अतः इस कार्यालय के आदेश क्रमांक एफ.12(106)राजस्व/2016/4260 दिनांक 19.9.2016 के पैरा संख्या 1 में द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड व आदेश के बिन्दु संख्या 1 में अंकित श्री सुल्तान सिंह थालोड अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी " के स्थान पर द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर" संशोधित किया जाता है इसी अनुसार पढ़ा जावे।

(चन्दगीराम झाझरिया)

अतिरिक्त जिला कलक्टर, नागौर

(प्रभारी अधिकारी, राजस्व)

दिनांक : 21/11/2016

क्रमांक : सन्/5357-62

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. उप खण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी
2. तहसीलदार, कुचामनसिटी सरपंच, ग्राम पंचायत, पलाड़ा, पंचायत समिति, कुचामनसिटी
3. द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड,
4. जिला राजस्व लेखाकार, कलेक्ट्रेट, नागौर।
5. तहसील राजस्व लेखाकार, तहसील कार्यालय कुचामनसिटी
6. रक्षित पत्रावली

(चन्दगीराम झाझरिया)

अतिरिक्त जिला कलक्टर, नागौर

(प्रभारी अधिकारी, राजस्व)

उप-पंजियक
द.म.न.सिटी (नागौर)

Contact : 01582-241444 (O) 240830 (F) e-mail.: dm-ngr-rj@nic.in

स्वच्छ नागौर - स्वस्थ नागौर - निराळो नागौर



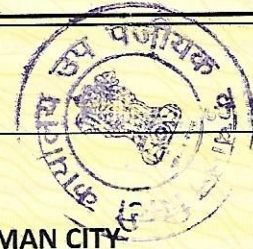
स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर



निराळो नागौर



GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT



FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, KUCHAMAN CITY**

Certificate Ref. No: LC/2021-22/102146

Date: 23-06-2021

CONVERSION ORDER

On the application of **THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY INSTITUTE KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD** of village **SITAPURA** Tehsil **KUCHAMAN CITY**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

1. Names of applicant khatedar/tenants: **THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY (INSTITUTE) KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD** SANSTHAN

2. Father's/husband's name: **RAMESHWAR LAL**

3. Complete Address: **,SITAPUR,,RAJASTHAN-341508**

4. Social Category (SC/ST/GEN etc...): **OBC**

5. Details of the Land converted:

(a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **SITAPURA/PALARA/KUCHAMAN CITY**

(b) Khasra No. of the land: **1124/682, 1098/682, 1099/682**

(c) Area of each Khasra No. (in square meter): **2647,718,3200**

(d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **2647,718,3200**

(e) Area converted (in sq. meter): **6565**

6. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**

7. Conversion type (Sub Category): **land conversion agriculture to institutional**

8. Rate of conversion charges payable (₹): **101747/-**

9. Premium deposited (₹): **101747/-**

(a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **3500/-, 12/04/2021, 21349953835**

(b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **98247/-, 15/06/2021, 21359581101**

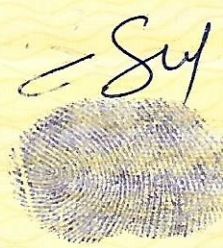
10. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **18945/-, 15/06/2021, 21359581101**

11. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

12. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

13. The above conversion order shall be subject to the following conditions:-

- The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.



उप पञ्चिक
कुचामन सिटी (नागौर)

Signature valid

Digitally Signed by Babu Lal Jat
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
KUCHAMAN CITY
Date: 2021.06.23 12:31:35 IST
Reason: Approved
Location: NAGAU

Note: This is a digitally signed certificate

gnature.

EMKH 9259950

ई-मित्र e-Mitra

राजस्थान सरकार