

कार्यालय जिला कलक्टर, नागौर

क्रमांक : एफ.12(106)/राजस्व/2016/5356

दिनांक : 21/11/2016

संशोधित संपरिवर्तन आदेश:-

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड के आवेदन पर इस कार्यालय के आदेश क्रमांक 4260 दिनांक 19.9.2016 द्वारा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1037/682 रकबा 0.32 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1036/682 रकबा 0.33 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 0.65 हैक्टेयर यानि 6500 वर्गमीटर भूमि का शैक्षणिक संस्थान प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश जारी किया गया था, आदेश प्रारूप के बिन्दु संख्या 1 में खातेदार के नाम के आगे श्री सुल्तान सिंह थालोड अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी टंकनीय भूल के कारण अंकित हुआ है।

अतः इस कार्यालय के आदेश क्रमांक एफ.12(106)राजस्व/2016/4260 दिनांक 19.9.2016 के पैरा संख्या 1 में द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड व आदेश के बिन्दु संख्या 1 में अंकित श्री सुल्तान सिंह थालोड अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी " के स्थान पर द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर" संशोधित किया जाता है इसी अनुसार पढ़ा जावे।

(चन्दगीराम झाझरिया)

अतिरिक्त जिला कलक्टर, नागौर

(प्रभारी अधिकारी, राजस्व)

दिनांक : 21/11/2016

क्रमांक : सन्/5357-62

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. उप खण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी
2. तहसीलदार, कुचामनसिटी सरपंच, ग्राम पंचायत, पलाड़ा, पंचायत समिति, कुचामनसिटी
3. द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर जरिये सचिव श्री सुल्तानसिंह थालोड,
4. जिला राजस्व लेखाकार, कलेक्ट्रेट, नागौर।
5. तहसील राजस्व लेखाकार, तहसील कार्यालय कुचामनसिटी
6. रक्षित पत्रावली

(चन्दगीराम झाझरिया)

अतिरिक्त जिला कलक्टर, नागौर

(प्रभारी अधिकारी, राजस्व)

उप-पंजियक
द.म.न.सिटी (नागौर)

Contact : 01582-241444 (O) 240830 (F) e-mail.: dm-ngr-rj@nic.in

स्वच्छ नागौर - स्वस्थ नागौर - निराळो नागौर



स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर



निराळो नागौर

राजस्थान सरकार
कार्यालय विहित प्राधिकारी (जिला कलक्टर) नागौर

क्रमांक : एफ.12(106)/राजस्व/2016/ 4269

दिनांक : 19/12/2016

—संपरिवर्तन आदेश—

श्री सुल्तानसिंह थालोड़, अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का "राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007" के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं :-

1	आवेदक खातेदारी अभिधारी का नाम पिता का नाम/पति का नाम, पता	श्री सुल्तानसिंह थालोड़, अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर
2	आवेदक क्या अ.जा. या अ.ज.जा. का सदस्य है	नहीं
3	संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :- क. ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम ख. भूमि का ख.नं. और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल ग. प्रत्येक खसरा नंबर के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तन क्षेत्रफल	ग्राम सीतापुर, ग्राम पंचायत पलाड़ा, तहसील कुचामनसिटी ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1037/682 रकबा 0.32 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1036/682 रकबा 0.33 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 0.65 हैक्टेयर यानि 6500 वर्गमीटर भूमि ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1037/682 रकबा 0.32 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1036/682 रकबा 0.33 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 0.65 हैक्टेयर यानि 6500 वर्गमीटर भूमि
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	शैक्षणिक संस्थान प्रयोजनार्थ
5	संदेय प्रीमियम की दर	नियम-7 के अनुसार
6	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या जीआरएन 0010205885 दिनांक 18.3.2016 राशि रु 45500/- व जीआरएन 0013021914 दिनांक 8.9.2016 राशि रुपये 87025/- (कुल राशि अक्षरे एक लाख बतीस हजार चार सौ पच्चेतर रुपये मात्र) राजकोष में जमा हो चुके हैं।
7	चालान संख्या/तारीख, शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
8	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम	शून्य
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम-13 के अधीन जारी किया गया है ?	नहीं
10	अन्य विशिष्टियाँ यदि कोई हो तो	--

उप-पंजीयक
कुचामनसिटी (नागौर)

संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-

- उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी को पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जावेगा।
- यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से पांच वर्ष की समावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी, तथा आवेदक द्वारा प्रीमियम के रूप में जमा करवाई गई राशि प्रत्याहृत हो जायेगी।
- नियम-4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
- शैक्षणिक संस्थान प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

Contact : 01582-241444 (O) 240830 (F) e-mail.: dm-nag-rj@nic.in

स्वच्छ नागौर - स्वस्थ नागौर - निराळो नागौर



5. इंडियन रोड कांग्रेस मापदंडानुसार भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में छोड़ते हुए एवं यदि इंडियन रोड कांग्रेस के मापदंडों में वर्णित सड़क मार्ग से शैक्षणिक संस्थान तक जाने के लिये रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से पूर्वानुमति प्राप्त करनी होगी तथा सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संघारित सड़क मार्ग एवं अन्य मार्ग से शैक्षणिक संस्थान तक जाने के लिए रास्ता चाहते हैं तो सा.नि.विभाग से पूर्वानुमति लेनी होगी एवं सड़क सीमा/राष्ट्रीय मार्ग/राज्यमार्ग आदि की निर्धारित नोर्सानुसार दूरी छोड़कर एवं सड़क सीमा में आने वाली भूमि का राज हक में समर्पण करवाकर निर्माण कार्य कराना होगा ।
6. उक्त संपरिवर्तन शैक्षणिक संस्थान स्थापित करने के लिए इस कार्यालय की अनापत्ति अथवा सहमति नहीं मानी जावे। शैक्षणिक संस्थान स्थापित करने के संबंध में संबंधित विभागों की राय के अनुसार कोई भी उचित निर्णय लेने के लिए यह कार्यालय स्वतंत्र रहेगा।
7. संबंधित विभाग की अनापत्ति/सहमति उपरान्त यदि इस रूपान्तरित भूमि पर शैक्षणिक संस्थान स्थापित करने की अनुमति प्रदान की जाती है, तो निकटतम स्थानीय निकाय विभाग/ग्राम पंचायत एवं विभागीय नियम के प्रावधानों/मापदण्डानुसार शैक्षणिक संस्था स्थापित करनी होगी।
8. नक्शा ब्ल्यू प्रिन्ट एवं नक्शा ट्रेस को संपरिवर्तन आदेश का हिस्सा माना जावेगा।

(सज्जन विशाल)
जिला कलक्टर,
नागौर



दिनांक : 19/12/16

क्रमांक : सम्/ 4251-62

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. उप खण्ड अधिकारी, कुचामनसिटी
2. तहसीलदार, कुचामनसिटी को भेजकर लेख है कि उक्त संपरिवर्तित भूमि का उपयोग निश्चित समयावधि में जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उसी उपयोग में ली जा रही है, या नहीं का प्रमाण पत्र अपने स्तर पर लेवें एवं यदि भूमि का उपयोग जिस प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन किया गया है, उस प्रयोजनार्थ उपयोग नहीं किया गया हो, तो नियमानुसार कार्यवाही करते हुए रिपोर्ट इस कार्यालय को भिजवावें।
3. सरपंच, ग्राम पंचायत, पलाड़ा, पंचायत समिति, कुचामनसिटी
4. श्री सुल्तानसिंह थालोड़, अध्यक्ष द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामनसिटी जिला नागौर
5. जिला राजस्व लेखाकार, कलेक्ट्रेट, नागौर।
6. तहसील राजस्व लेखाकार, तहसील कार्यालय कुचामनसिटी
7. रक्षित पत्रावली

(कालूराम)

अतिरिक्त जिला कलक्टर, नागौर
(प्रभारी अधिकारी, राजस्व)



3MA
उप-पंजीयक
नक्शा विभागी (नागौर)



Contact : 01582-241444 (O) 240830 (F) e-mail.: dm-nag-rj@nic.in

स्वच्छ नागौर - स्वस्थ नागौर - निराळो नागौर



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
राजस्थान
ONE
HUNDRE
उपकोष बाबू
भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL
राजस्थान RAJASTHAN
AH 096709

// श्री //

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश के पंजीयन हेतु स्टाम्प ड्यूटी साथ सलग्न है।

Sey

अमे
उप-पंजीयक
कक्षा, धन सिटी (जगौर)

क्रमांक 1.5.2.3 दिनांक 2/02/2017

डी ग्लोबल मैनेजमेंट एवं टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रमेश्वरलाल हस्ते श्यामसुन्दर उम्र 39 वर्ष, वास्ते -पट्टा पंजीयन

रामानेवा
मुद्राक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की प्रतियोगिता रु 199700 के अन्तर्गत पर
लेख क्रमांक मुद्रांक राशि रु 5970 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1990, सरकारी राशि 1200 रु का अन्तर्गत किया
20170147100396 दिनांक 13-02-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 5970 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

20170147100436

उप पंजीयन 13/02/2017

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयन

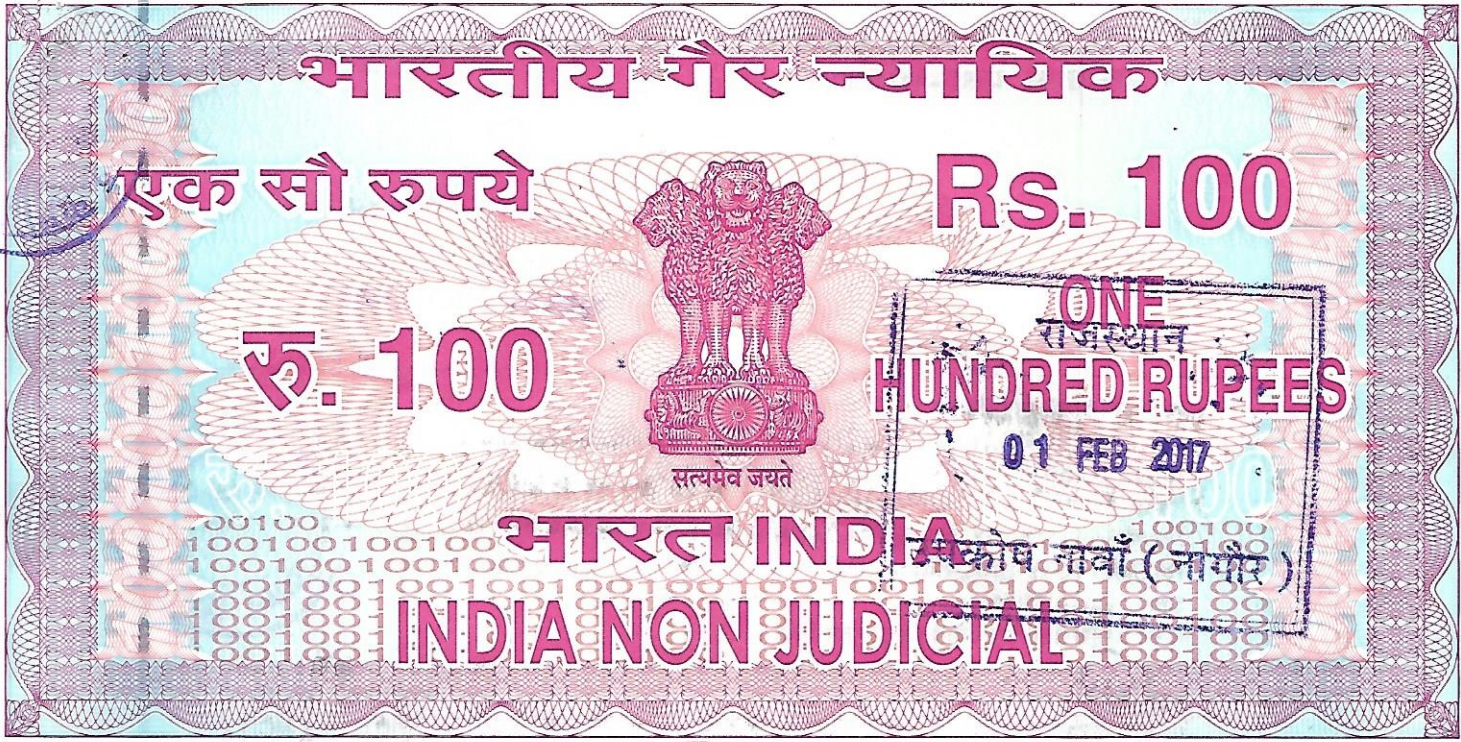
Registration Endorsement

आज दिनांक 13/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 316 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 201703471100286 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1096 के
पृष्ठ संख्या 97 से 110 पर चस्पा किया गया।

201701471000436

उप पंजीयन, KUCHMENCITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



राजस्थान RAJASTHAN



AH 096710

// 2 //

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश के पंजीयन हेतु स्टाम्प ड्यूटी साथ सलग्न है।



उप-पंजीयक
राजस्थान मिट्टी (जागीर)

क्रमांक 1523 दिनांक 13/02/2017

दी ग्लोबल मैनेजमेंट एवं टेक्नोलॉजी संस्थान, कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रमेश्वरलाल हस्ते श्यामसुन्दर उम्र 39 वर्ष, वास्ते -पट्टा पंजीयन

समानवाक्य
मुद्राक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2017 को 12:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH THALOR SACHIV THE GM & AND TEC SANS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWARLAL
उम्र 35 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA, Area:
RAGHUNATHPURA, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701471000436

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHMENCITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471000396
दिनांक	13-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	1990
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	200
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5970
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1200
कुल योग	9660

201701471000436

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



राजस्थान RAJASTHAN



AH 096712

साख:-1. मैं रघुनीलाल शर्मा पुत्र श्री प्रदमकराज जाति पल्ल आयु 37 वर्ष पेशा कृषि निवासी राजपुर तह0 बीकानेर जिला बीकानेर ने निष्पादक कर्ता से रजु पुछ कर साख की है।

ह./ [Signature]

साख:2. मैं अनवरुद्ध लाल पुत्र श्री सुनील जाति पल्ल आयु 38 वर्ष पेशा कृषि निवासी राजपुर तह0 बीकानेर जिला बीकानेर ने निष्पादक कर्ता से रजु पुछ कर साख की है।

ह./ [Signature]

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रिकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही कीन्ही कारणो से उड जाती है, या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- 13/1/2017

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (जगमौर)






क्रमांक 1593 दिनांक 2/02/2017

दी ग्लोबल मैनेजमेंट एवं टेक्नोलॉजी संस्थान, कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रमेश्वरलाल हस्ते श्यामसुन्दर उम्र 39 वर्ष, वास्ते -पट्टा पंजीयन

रामानवास पोषक
मुद्राक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)







Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री Zila Collector, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Nagaur, व्यवसाय जाति Rajasthan Government	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Executant Age : 0 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH THALOR SACHIV THE GM & AND TEC SANS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWARLAL, व्यवसाय Business जाति JAT House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA, Area: RAGHUNATHPURA, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने ब्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पट्टा मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 198712/- पूर्व में / भरे समझ / में से रु 198712/- पूर्व में ----- ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ दिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR BIJARANIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMANRAM जाति JAT Age: 37 Add: House No.:0, Colony: KHOOR, Area: VIKASH NAGAR, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANARAM जाति JAT Age: 37 Add: House No.:0, Colony: JACHAS, Area: KANWARIPURA, City: SIKAR, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

201701471CJ0436

उप पंजीयन, KUCHMENCITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

MAP FOR EDUCATIONAL CONVERSION

दि ग्लोबल मनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी

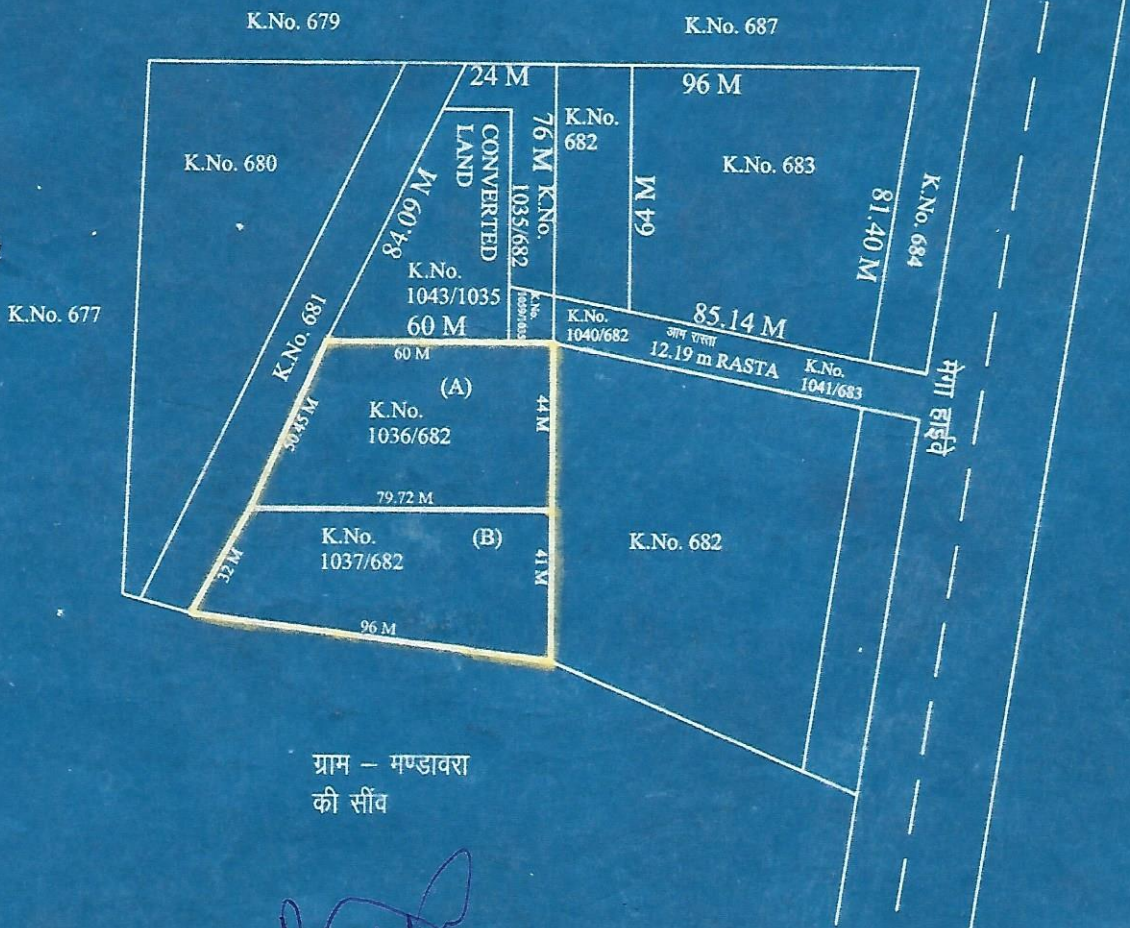
जरिये - सचित श्री सुल्तान सिंह थालोड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति - जाट

ख. नं. 1036/682, 1037/682, ग्राम - सीतापुर, (पलाड़ा) तह. कुचामन, जिला - नागौर (राज.)

AREA (A) = $60M + 79.72/2 \times 50.45 + 44/2 = 3300.00 \text{ Sq.Mt.}$

AREA (B) = $79.72 M + 96 / 2 \times 32 + 41 = 3200 \text{ Sq.Mt.}$

TOTAL AREA = 6500.00 Sq.Mt.



ग्राम - मण्डावरा
की सीव

SCALE = 1" = 50M

CONVERT AREA SHOWN IN RED

[Handwritten signature]
10/5/16
पं. मण्डावरा

[Handwritten signature]

तहसीलदार
तहसील कुचामन सिटी (नागौर)

C-5
कुचामन सिटी (नागौर)
THE GLOBAL...

[Handwritten signature]
SIG. OF APP.

THE GLOBAL...
KUSHAMAN...
GOVT. SANSTHAN

C-140/512



Registration Endorsement

आज दिनांक 13/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 316 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 201703471100286 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1096 के
पृष्ठ संख्या 97 से 110 पर चस्पा किया गया।

201701471000436

राज पंजीयक, KUCHI-MENCITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) -Print Date : 02-07-2021 1:12 PM

Fee Receipt No	: 202102471002709	Receipt Date	: 02/07/2021
Name	: THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY INSTITUTE KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD ,	Document S. No.	: 202101471002606
Address	: 0 ,RAGHUNATHPURA ,DANTARAMGARH ,SIKAR		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 120692	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 1207	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1086	Stamp Duty	: ₹ 3621
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6214
		Total Amount	: ₹ 6214

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e Gras Challan 51000916 ₹ 6214

*Rebate U/S 9(1) ₹ 2414

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient

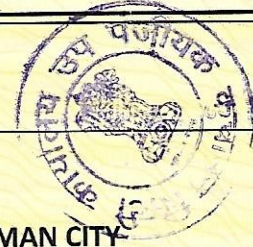
and date of return

SUB-REGISTRAR





GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT



FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, KUCHAMAN CITY**

Certificate Ref. No: LC/2021-22/102146

Date: 23-06-2021

CONVERSION ORDER

On the application of **THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY INSTITUTE KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD** of village **SITAPURA** Tehsil **KUCHAMAN CITY**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

1. Names of applicant khatedar/tenants: **THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY (INSTITUTE) KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD** SANSTHAN

2. Father's/husband's name: **RAMESHWAR LAL**

3. Complete Address: **,SITAPUR,,RAJASTHAN-341508**

4. Social Category (SC/ST/GEN etc...): **OBC**

5. Details of the Land converted:

(a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **SITAPURA/PALARA/KUCHAMAN CITY**

(b) Khasra No. of the land: **1124/682, 1098/682, 1099/682**

(c) Area of each Khasra No. (in square meter): **2647,718,3200**

(d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **2647,718,3200**

(e) Area converted (in sq. meter): **6565**

6. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**

7. Conversion type (Sub Category): **land conversion agriculture to institutional**

8. Rate of conversion charges payable (₹): **101747/-**

9. Premium deposited (₹): **101747/-**

(a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **3500/-, 12/04/2021, 21349953835**

(b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **98247/-, 15/06/2021, 21359581101**

10. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **18945/-, 15/06/2021, 21359581101**

11. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

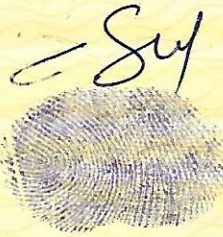
12. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

13. The above conversion order shall be subject to the following conditions:-

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.

CIA
3

उपपञ्चिका अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)



Signature valid

Digitally Signed by Babu Lal Jat
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
KUCHAMAN CITY
Date: 2021.06.23 12:31:35 IST
Reason: Approved
Location: NAGAU

Note: This is a digitally signed certificate

gnature.

EMKH 9259950





// श्री //

कार्यालय विहित प्राधिकारी,
उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान
शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश क्रमांक: LC/2021-22/102146 दिनांक 23/06/2021
के पंजीयन हेतु साथ संलग्न है।

Suy



Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 07 सन् 2021 को 01:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY
INSTITUTE KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH
THALOD पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR LAL
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA , Area:
RAGHUNATHPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sy

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101471002606

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102471002709
दिनांक	02-07-2021
पंजीयन शुल्क ₹	1207
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3621
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1086
कुल योग	6214

202101471002606

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY



//2//

कार्यालय विहित प्राधिकारी,

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान




शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश क्रमांक: LC/2021-22/102146 दिनांक 23/06/2021

के पंजीयन हेतु साथ संलग्न है।



Sy

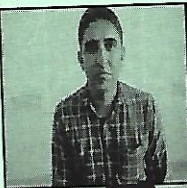

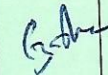
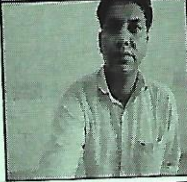

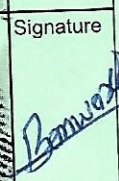
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUB DIVISIONAL OFFICER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY , व्यवसाय जाति Rajasthan Government			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY INSTUTUTE KUCHAMAN CITY FOR SECRETARY SULTAN SINGH THALOD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA , Area: RAGHUNATHPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 120692/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 120692/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR BIJARNIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN RAM BIJARNIYA जाति JAT Age: 41 Add: House No.:0, Colony: KHOOR , Area: KHOOR , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM जाति JAT Age: 42 Add: House No.:0, Colony: KANWARPURA, Area: KANWARPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

202101471002606

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

//3//

साख:-1. मैं बनवारीलाल पुत्र श्री दानाराम जाति जाट आयु 42 वर्ष निवासी कंवरपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ने निष्पादक कर्ता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....Banwari.....

साख:- 2. मैं सुनिल कुमार बिजारणियाँ पुत्र श्री लक्ष्मणराम बिजारणियाँ जाति जाट आयु 41 वर्ष निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ने निष्पादक कर्ता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....Sunil.....



नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है या फिकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक 01/07/2021

Sy
हस्ताक्षर.....



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 120692 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3621 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1207, सरचार्ज राशि 1086 कुल रु 5914 रसीद संख्या 202102471002709 दिनांक 02-07-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3621 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101471002606

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202103471101822 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1473 के
पृष्ठ संख्या 186 से 195 पर चस्पा किया गया।

202101471002606

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

MAP FOR EDUCATIONAL CONVERSION

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेकनोलोजी संस्थान कुचामन सिटी

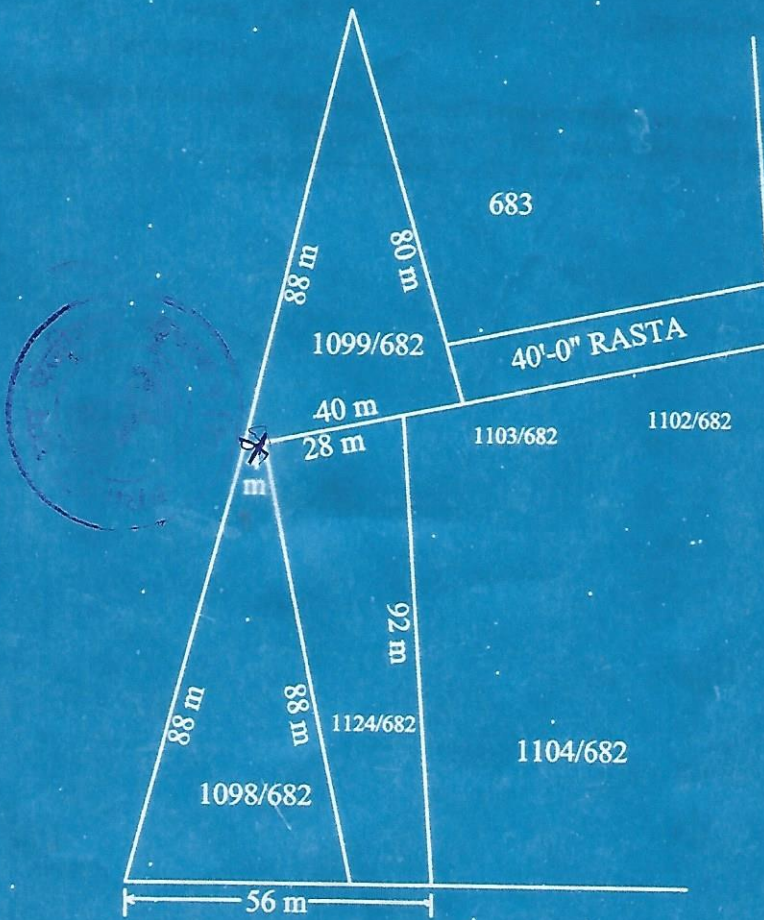
ख. नं. 1098/682, 1099/682, 1124/682, ग्राम - सीतापुर पलाड़ा, तह. कुचामन सिटी, जिला - नागौर (राज.)

K.No. 1098/682 AREA = 0.0718 Hec.

K.No. 1099/682 AREA = 0.3200 Hec.

K.No. 1124/682 AREA = 0.2647 Hec.

TOTTAL CONVERSION AREA = 0.6565 Hec.



ROAD

[Handwritten signature]
सीतापुर पलाड़ा

[Handwritten signature]
कुचामन सिटी

[Handwritten signature]
तहसीलदार कुचामन
जिला - नागौर

CONVERT AREA SHOWN IN RED

[Handwritten signature]

SIG. OF APP.

B-25/20

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/07/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202103471101822 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1473 के
पृष्ठ संख्या 186 से 195 पर चर्चा किया गया।

202101471002606

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

