

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
SUB REGISTRAR KUCHAMAN CITY  
KUCHAMAN CITY  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015005274 Dated : 23/11/2015  
Presenter Name : SULTAN SINGH THALOR Face Value : 50000  
Presenter Address : RAGHUNATHPURA TH.SIKAR SACHIV THE G.M.T.S.KCITY  
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)  
Claimant Name : THE GLOBLE MAN.& TEC.SANSTHAN, KUCHAMAN CITY  
Document S.No. : 2015006390 Stamp Value : 2000

Ordinary Registration Fee	: 1750	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 6760
Surcharge on Stamp Duty	: 880		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 9690

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0  
DD Drawn Bank : / 23/11/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0  
Deposit Bank : / Date : 23/11/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : IN-RJ04300659979468N / Amount : 7640  
E-Stamp Date : 23/11/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0  
E-Mitra Token Date : 23/11/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : RJ1523201511299 / Amount : 2050  
SHCIL Receipt Date : 23/11/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0  
Date : 23/11/2015

Amount Rs. Nine Thousand Six Hundred Ninty only

Cashier

Sub Registrar, KUCHAMAN CITY





सत्यमेव जयते


**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Rajasthan**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-RJ04300659979468N  
Certificate Issued Date : 23-Nov-2015 03:19 PM  
Account Reference : IMPACC (CR)/ rjacimp10/ KUCHMENCITY/ RJ-NG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJACIMP1005153856504721N  
Purchased by : SHYAM SUNDAR CHOUDHARY  
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : VILL. SITAPUR  
Consideration Price (Rs.) : 50,000  
(Fifty Thousand only)  
First Party : SULTHAN SINGH THALOR  
Second Party : THE GLOBLE MAN AND TEC SANSTHAN  
Stamp Duty Paid By : SULTHAN SINGH THALOR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,640  
(Seven Thousand Six Hundred And Forty only)



-----Please write or type below this line-----

  
कचमन मिटी ( नागौर )

WN 0003186090



राजस्थान RAJASTHAN

C 021765



॥श्री॥

बेचाननामा खातेदारी अधिकार

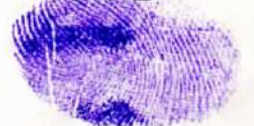
**विक्रेता:-** श्री सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट उम्र 35 वर्ष निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतरामगढ जिला सीकर जरिये सचिव दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान कुचामन सिटी ।

**क्रेता:-** " दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान कुचामन सिटी " जिला नागौर राजस्थान।

**विक्रित सम्पत्ति का विवरण:-** मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा न0 1036/682 कुल रकबा 0.33 है0 सम्पूर्ण का बेचान।

उप-प्राधिकारक  
कुचामन सिटी ( नागौर )

लगातार-2-



सचिव  
दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान ( नागौर )

कमाव 1390 दिनांक 21/11/15  
 114 श्री ग्लोबल मैन एंड टेक संस्थान 2005 एनोमोनी लिमिटेड  
 जाति नवास  
 हस्ते कृष्णशिव उग्र  
 वास्तु कान्हाजी

500 X 4 = 2000

30/11/15

रामानेवास पोषक  
 मुद्राक विक्रेता,  
 कवामन सिटी (नागौर)



Bomwan



Government of Rajasthan  
 e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	204006390R	Receipt Date	23-NOV-2015 15:21
S R Location	KUCHMENCITY		
Receipt No	RJ1523201511299		
Name Of Seller	SULTHAN SINGH THALOR		
Name Of Buyer	THE GLOBLE MAN AND TEC SANSTHAN		
Type of Document	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/AIRAN CONSULTANTS PVT LTD/KUCHMENCITY		



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 1750	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
<b>Total Amount</b>	<b>₹ 2050</b>	<b>Service Charges</b>	<b>₹ 10</b>
<b>Grand Total</b>	<b>₹ 2060</b>		

( Rupees Two Thousand Sixty Only )



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



राजस्थान RAJASTHAN

C 021766

॥2॥

मैं सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर जरिये सचिव दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान कुचामन सिटी की स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम सीतापुर पटवार हल्का पलाडा के ख0 न0 1036/682 कुल रकबा 0.33 है0 मेरी कब्जासुदा खातेदारी सुदा भूमि आई हुई है। मैं मेरी भूमि पर आज दिन निर्विवाद रुप से काबिज चला आ रहा हूँ जिसके स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकत आज दिन मुझमे निहित है। मैं मेरी भूमि को बेचान करने बखशीश करने मे पूर्ण रुप से सक्षम हूँ मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रुपयो की जरूरत होने से मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा न0 1036/682 कुल रकबा 0.33 है0 सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता "दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान कुचामन सिटी" जिला नागौर राजस्थान को बिल एवज रुपये 50000/- अखरे पचास हजार मे बेचान कर दी है। बेचान सुदा भूमि का कब्जा भौतिक रुप से संस्था के सचिव को मौके पर संभला कर सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रोकडी प्राप्त कर ली है। अब आप क्रेता अपनी खरीदसुदा भूमि का नामांतरकरण मेरे नाम के स्थान पर संस्था के नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा मे अमल दरामद करवा लेवे। अमल दरामद कार्यवाही व नामांतरकरण कार्यवाही मे मेरी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा दूंगा।

उप-सचिव  
कुचामन सिटी ( नागौर )

सुल  
लगातार-3

सचिव  
दी ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान  
कुचामन सिटी ( नागौर )



कमाव  
11म  
जाति  
हस्ते  
#1स्ते

1390

दिनांक

21/11/15

डी. ग्लोबल मैन  
नेवास

श्रीमान/श्रीमती/सुश्री  
कुचामांसी

रामानवास पोषक  
मुदाक विक्रेता,



आज दिनांक 23 माह November 2015 को (नाहने)

श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH THALOR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWARLAL  
उम्र 35 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय SACHIV  
निवासी RAGHUNATHPURA TH.SIKAR SACHIV THE G.M.T.S.KCITY  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2015006390)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMANCITY

हस्ताक्षर

फोटो



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )  
1-SULTAN SINGH THALOR/RAMESHWARLAL  
Age:35, Caste-JAT  
Ocu.-SACHIV  
R/O-RAGHUNATHPURA TH.SIKAR SACHIV THE  
G.M.T.S.KCITY

Sy



( And Claimant )  
1-THE GLOBLE MAN.& TEC.SANSTHAN//  
Age:0, Caste-  
Ocu.-  
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 50000 /- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 50000 /-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DANARAM उम्र 36 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय STUDY  
निवासी KANWARPURA

Banwarl

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LAXMANRAM उम्र 36 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय STUDY  
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

Sy



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015006390)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, KUCHAMANCITY



राजस्थान RAJASTHAN

C 021767


॥3॥

बेचान सुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकत आज दिन संस्था को मुंतकिल कर दिये है। अब संस्था अपनी खरीदसुदा भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करे तो इस बाबत मुझे या मेरी आस औलाद को कोई उज्र ऐतराज आपत्ति नही होगी। बेचान सुदा भूमि मे सिंचाई का कोई साधन नही है। बेचान सुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और सिलिंग कानून से प्रभावित नही है। बेचानसुदा भूमि मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही हैं। तथा उक्त भूमि खाली है। जिसके आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। विक्रित भूमि ग्राम आबादी से 2 किलोमीटर दूर व सडक से करीबन आधा किलोमीटर की दूरी पर आई हुई है।


अतः यह बेचान नामा मैंने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से स्टाम्प क्रमशः 500 x 4 , कुल पृष्ठ नग 4 जूमले रुपये 2000 /- पर टंकण करवाई है जिसको मैंने पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप क्रेता के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनाक:- ...../...../ 2015

ह0 क्रेता.....

  
सचिव  
कोषाध्यक्ष  
अध्यक्ष  
राजस्थान गैर न्यायिक  
उपकोष सिटी (नागौर)

ह0 विक्रेता..... 

  
उप-प्रांजयक  
कचामन सिटी (नागौर)

कमाक 1390 दिनांक 21/11/15 पुणे जिल्हा  
11म डी उलोवल मनेकपूर 205 पुणे जिल्हा  
जाति नेवास कुचासन सिटी  
हस्ते वनवारिकाम उम्र डी  
वास्ते क 2 वरीस

Bomwanet

रामानवास पोषक  
मुद्राक विक्रेता,  
कुचासन सिटी (नागौर)





राजस्थान RAJASTHAN

॥4॥

C 021768

साख:-1. मैं अनगरीलास पभार पुत्र श्री दानाराम पभार जाति जाट  
 आयु 36 वर्ष पेशा शिक्षा निवासी कुचामन सिटी  
 जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0 / Banwar



साख:-2. मैं शुनील कुमार पुत्र श्री लखनाराम जाति जाट  
 आयु 36 वर्ष पेशा शिक्षा निवासी कुचामन  
 जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है

ह0 / hkm

**नोट** :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही कीन्ही कारणो से उड जाती है,या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- ...../...../ 2015

ह0 विक्रेता Sul

ह0 क्रेता.....

Sul  
 सचिव  
 इ स्लोबल कौन्सिलिंग एंड टेक्नोलोजी संस्थान  
 कुचामन सिटी ( नागौर )

उप-पंजियक  
 कुचामन सिटी ( नागौर )



कमाव 1390 दिनांक 21/11/15  
114 डी ग्लोबल मैनेजमेंट 2005 टेक्नोलॉजी संस्था  
जाति नेवास कुचामन सिटी  
हस्ते अनवारीलाल उम्र 57  
गस्त कच्छरीस

रामानवास पोषक  
मुद्राक विक्रेता,  
कुचामन सिटी (नागौर)

रसीद नं० 2015005274 दिनांक 23/11/2015  
पंजीयन शुल्क रू० 1750/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 6760/-  
सरचार्ज 880/-  
कुल योग रू० 9690/-



(2015006390) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 कें तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 175032  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 6760 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 1750 कुल रूपये 9690  
जरिये रसीद संख्या 2015005274 दिनांक 23/11/2015  
में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज को रूपये 8760  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015006390) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 23/11/2015 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 290  
में पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 2015004604 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 990  
के पृष्ठ संख्या 160 से 169 पर  
चस्पा किया गया।

(2015006390) उप पंजीयक, KUCHAMANCITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
S.R.KUCHAMAN CITY  
KUCHAMAN CITY  
(Rule 75 & 131)  
FEE RECEIPT



Fee Sr. No. : 2014004592 Dated : 30/09/2014  
Presenter Name : SUNIL KUMAR Face Value : 50000  
Presenter Address : KHUD (SIKR) KOSADHAKHS THE GL.M.T.S.K.CITY  
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)  
Claimant Name : THE GLOBALE MANAGMENT & TEC.SANSTHAN, KUCHAMAN CITY  
Document S.No. : 2014005266 Stamp Value : 2500

Ordinary Registration Fee	: 1420	! Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	! Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	! Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	! Stamp Duty Cash	: 4580
Surcharge on Stamp Duty	: 700		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 7000

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0  
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 3520491 / Amount : 7000  
Deposit Bank : CBI KUCHAMAN CITY / Date : 30/09/2014

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0  
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0  
E-Mitra Token Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0  
Date :

Amount Rs. Seven Thousand only

Cashier

Sub Registrar, KUCHAMAN CITY

उप-पंजीयन  
कुचामन सिटी ( नगरो )



राजस्थान RAJASTHAN

D 975173



॥ श्री ॥

**बेचान नामा खातेदारी अधिकार**

विकेवा :-

श्री सुनील कुमार पुत्र श्री लक्ष्मणराम बिजारणियां जाति जाट आयु 34 वर्ष निवासी विकास नगर, खूड तह0 दांतारामगढ जिला सीकर राज0 जरिये कोषाध्यक्ष दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान -कुचामन सिटी

केता :-

“ दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान -कुचामन सिटी ”  
जिला नागौर राज0

लगातार - 2

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
सोचव  
दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट & टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी, नागौर

*(Handwritten signature)*  
उप-पंजीयक  
कुचामन सिटी ( नागौर )



3588  
3588

श्री जगतपाल मंगेशकर एच ३०५ ~~सिकर~~ <sup>हेवनोसोनी खोला</sup>  
कुचामनसिटी

Remittance

नाम.....  
जाति..... निवासी.....  
हस्ते..... उम्र 35  
वास्तो.....

जगदीश प्रसाद  
मुद्रांक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

10000 x 1 = 10000  
500 x 3 = 1500

25000  
जगदीश

**E-CHALLAN**  
Government Of Rajasthan  
Registration and Stamps department

Valid upto: 30/10/2014 Remitter's Copy

Govt Code: Kuchaman City, Dist. Nagaur

Location: NAGOUR  
Year: 01/04/2014 TO 31/03/2015

Head : (0030)	Amount ₹
0000-02-103-01-00-रजिस्ट्रार की पर स्टाम्प शुल्क प्रदाय	4,570.00
0000-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	710.00
0000-03-104-01-00-पत्रीकरण शुल्क प्राप्ति	1,420.00
0000-03-800-01-00-धन प्राप्ति	300.00

Discount :- 0.00  
Total/Net Amount :- 7000.00  
Rupees Seven Thousand Only

Payee Detail  
TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:- SALE DEED  
PAN No:-  
Remitter Name:- THE GLOBAL MANAGMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN  
Address:- KUCHAMAN CITY NAGOUR- 341508  
Remarks:- SUNIL KUMAR S/C LASMANRAM JAT KUD SIKAR AT VILL. SIT - PUR KE K.NO.1037/682 ME 0.32 HEC.

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:  
Bank CIN No:-  
Bank C.B.I., KUCHAMAN CITY





राजस्थान RAJASTHAN

|| 2 ||

B 855271



मैं सुनील कुमार पुत्र श्री लक्ष्मणराम बिजारणियां जाति जाट निवासी विकास नगर, खूड तह0 दांतरामगढ जिला सीकर राज0 जरिये कोषाध्यक्ष दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान -कुचामन सिटी राज0 का स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम सीतापुर पटवार हल्का पलाडा में मेरी कब्जासूदा, खातेदारी सूदा कृषि भूमि खसरा न0 1037/682 कुल रकबा 0.32 हैक्टर भूमि आयी हुई है। मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा न0 1037/682 की खातेदारी सुदा भूमि के स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकत आज दिन मूझमें निहित है मैं मेरी खातेदारी सुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चला आ रहा हूँ और मैं मेरी खातेदारी सुदा भूमि को बेचान करने , बख्शीश करने या अन्य रूप से फरोख्त करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। मैंने आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा न0 1037/682 कुल रकबा 0.32 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान आप खरीददार संस्था " दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान -कुचामन सिटी जिला नागौर राज0 को बिल एवज रूपये 50000/- अखरे पचास हजार रूपये में बेचान कर दी है। बेचान सूदा भूमि का कब्जा भौतिक रूप से जरिये सचिव श्री सुल्तान सिंह थालोड पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति जाट निवासी रघुनाथपुरा तह0 दांतरामगढ जिला सीकर को मौके पर सभंला कर सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रोकडी प्राप्त कर लिये है। अब आप क्रेता अपनी खरीद सूदा भूमि का नामान्तरकरण मेरे नाम के स्थान पर अपने नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा में अमल दरामद करवा लेवे। अमल दरामद कार्यवाही व नामान्तरकरण कार्यवाही में मेरी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा दूंगा। बेचान सूदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकत आज दिन आप क्रेता को मुन्तकिल कर दिये है। अब आप क्रेता अपनी खरीद सुदा भूमि का उपयोग ,उपभोग अपनी इच्छानुसार करे, भू-सुधार करावे, फसल पैदावार करे, तो इस बाबत मुझे या मेरी आस औलाद को कोई उज्र , ऐतराज , आपत्ति नही होगी। बेचान सूदा भूमि में सिचाई का कोई साधन नही है। बेचान सूदा भूमि आज दिन सभी प्रकार

लगातार - 3

  
 सचिव  
 दी ग्लोबल मैनेजमेन्ट & टेक्नोलोजी संस्थान  
 कुचामन सिटी, नागौर

  
 उप-पंजीयक  
 कुचामन सिटी ( नागौर )

3598  
30/9/2014

श्री जगदीश प्रसाद उपा पंजीयक के लिये  
हस्ताक्षर (SIKR)

नाम.....

जाति..... निवासी.....

हस्ताक्षर..... उम्र.....

व्यवसाय.....

Banwar Singh

जगदीश प्रसाद

आज दिनांक 30 माह September समुदाय 2014 के लिये - बजे  
श्री / श्रीमती / सुश्री SUNIL KUMAR / सिद्धी (पत्नी) श्री LAXMANRAM  
उम्र 34 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय KOSADHAKHS  
निवासी KHUD(SIKR) KOSADHAKHS THE GL.M.T.S.K.CITY  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2014005266)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

*[Signature]*

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY



*[Signature]*

रसीद नं० 2014004592 दिनांक 30/09/2014  
पंजीयन शुल्क रू० 1420 /-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300 /-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0 /-  
अन्य शुल्क रू० 700 /-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 4580 /-  
कुल योग रू० 7000 /-

*[Signature]*

(2014005266) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))



राजस्थान RAJASTHAN

|| 3 ||

B 855272

के ऋण , भार , चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सूदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। और सिलिंग कानून से प्रभावित नहीं है। बेचान सूदा भूमि में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नहीं है। बेचानसूदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय, वाणिज्यक संस्थान या औद्योगिक संस्थान आदि नहीं है व ग्राम आबादी से 2 किलोमीटर दूर व सडक से करीबन आधा किलोमीटर की दूरी पर आयी हुई है।

अतः यह बेचान नामा मैंने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर , दबाव , धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से लिखवा दिया है यदि इस बेचान नामा बाबत मेरी कोई आस औलाद , नाते रिश्तेदार या किसी प्रतिनिधी द्वारा कोई उज्र ऐतराज करते है तो वह सर्वथा गैर कानुनी व प्रभावहीन समझा जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी मेरी स्वयं की होगी। इस बेचान नामा को मैंने तैयार करवा कर स्टाम्प क्रमशः 1000 x 1, 500 x 3 कुल नग 4 जूमले रुपये 2500/- पर टंकण करवाई है जिसको मैंने पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर / अगुंठा निशानी आप क्रेता के पक्ष में तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनांक :- 30/ 9/2014

ह0 विक्रेता



ह0 क्रेता .....

उप-पंजियक  
कुचामन सिन्धी (नागौर)

साक्षी

3538  
8292

Banwar की उलावत में निम्नलिखित 2005 के नवम्बर महीने की संस्था के द्वारा प्रमाणित

नाम.....  
जाति..... निवासी.....  
हस्ते कनका उम्र 35  
वास्ते 3055

*(Handwritten signature)*

जगदीश प्रसाद  
मुद्रांक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर      फोटो      अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )  
1-SUNIL KUMAR/LAXMANRAM  
Age:34 Caste-JAT  
Ocu.-KOSADHAKHS  
R/O-KHUD(SIKR) KOSADHAKHS THE  
GL.M.T.S.K.CITY

( And Claimant )  
1-THE GLOBALE MANAGMENT & TEC.SANSTHAN//  
Age:0, Caste--  
Ocu.--  
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 50000/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 50000/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री DARIYAV SINGH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GIRWAR SINGH उम्र 28 वर्ष  
जाति RAJPUT व्यवसाय SERVICE  
निवासी JAKHALI TH.MAKRANA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWARLAL  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GUMANARAM उम्र 30 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय SERVICE  
निवासी HARIPURA(SIKAR) ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014005266)      उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



राजस्थान RAJASTHAN

|| 4 ||

B 855273



( 1 ) साख:- मैं दरियाव सिंह पुत्र श्री गिरवा सिंह  
 जाति राजपूत आयु 25 वर्ष पेशा नौकरी निवासी जालोर ने  
 विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

*[Handwritten signature]*

( 2 ) साख:- मैं शमेश्वर लाल पुत्र श्री शुमानाराम  
 जाति जाट आयु 20 वर्ष पेशा नौकरी निवासी हरिपुर, बीकानेर  
 ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

*[Handwritten signature]*

**नोट :-** इस बेचान नामा की एक फोटो कापी सरकारी रिकार्ड हेतु निकलाई गई है जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणो से उड़ जाती है तो पंजीयन कार्यालय, कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :- 20 / 9 / 2014

ह0 विक्रेता *[Handwritten signature]*

उप-पंजीयक  
 कुचामन सिटी ( नागौर )

*[Handwritten signature]*  
 सचिव  
 डी.मनोबल मैनेजमेंट & टेक्नोलॉजी संस्थान  
 कुचामन सिटी, नागौर

3538  
30/09/2014

Brown

श्री जगदीश प्रसाद मुद्रांक विक्रेता (नागौर)  
सेवालय (नागौर)

नाम.....  
जाति..... निवासी.....  
हस्ताक्षर..... उम्र.....  
वास्ते.....

जगदीश प्रसाद

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रम  
की मालियत रूपये 141440  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 4580 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 1420 कुल रूपये 7000  
जरिये रसीद संख्या 2014004592 दिनांक 30/09/2014  
में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज को रूपये 7080  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2014005266) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 30/09/2014 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 260  
में पृष्ठ संख्या 41 क्रम संख्या 2014004062 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 869  
के पृष्ठ संख्या 211 से 214 पर  
चस्पा किया गया।

(2014005266) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Sale Deed (Conveyance deed))

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-01-2020 2:55 PM

Fee Receipt No	: 202002471000501	Receipt Date	: 28/01/2020
Name	: BANWARILAL FOR CHAIRMAN THE GLOBAL MANAGMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN, KUCHAMAN CITY,	Document S. No.	: 202001471000494
Address	: 0 ,KANWARPURA ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 40000	Evaluated Value	: ₹ 41474
Ord-Registration Fee	: ₹ 415	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 2074
Surcharge	: ₹ 414	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3103
		Total Amount	: ₹ 3103



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 37229178 ₹ 703 # Stamp N.A. ₹ 2400

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

*Banwarilal*  
Cashier

उप-पंजीवक  
Signature of recipient  
कुचामन सिटी (जयपुर)

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-01-2020 2:55 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 37229178 ₹ 703 # Stamp N.A. ₹ 2400

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





राजस्थान RAJASTHAN

कुल योग  
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर M 277623



बेचाननामा अचल सम्पत्ति

- विक्रेता:- 1. श्री बनवारीलाल पुत्र श्री दानाराम जाति जाट आयु 41 वर्ष निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान ।  
2. श्री सुनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण राम जाति जाट आयु 40 वर्ष निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राजस्थान ।

क्रेता:- "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43 / नागौर / 2009 -- 2010

विक्रित सम्पत्ति का विवरण:- मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1098/682 में स्थित हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.0718 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान ।

लगातार—2

*Banwan*  
अध्यक्ष

*Banwan*  
उप पंजीयक  
कुचामन सिटी (नागौर)

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)

2846

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

28/1/20

शमानवास बोषक  
मुद्राक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नामूर)

हस्ताक्षर (५)

₹ 2000/-





राजस्थान RAJASTHAN

11211

राजस्थान राज्य सरकार  
M 277624

हम बनवारीलाल पुत्र श्री दानाराम जाति जाट निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान व सुनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण राम जाति जाट निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान के स्थाई निवासी है। मौजा ग्राम सीतापुर पटवार हल्का पलाड़ा की सरहद मे स्थित हमारी खातेदारीसुदा, कब्जासुदा भूमि खसरा नम्बर 1098/682 रकबा 0.0718 हैक्टर, खसरा नम्बर 1099/682 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल खसरा नम्बर 2 कुल रकबा 0.3918 हैक्टर आई हुई है। हम हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चले आ रहे है। उक्त खसरा नम्बरान मे स्थित हमारी भूमि के स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकत आज दिन हममे निहित है। तथा हम हमारी उक्त भूमि को बेचान करने, बक्शीश करने या अन्य रूप से फरोख्त करने मे पूर्ण से सक्षम है। हमे आज दिन हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रुपयो की जरूरत होने से मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1098/682 में स्थित हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.0718 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43/नागौर/2009 – 2010 को बिल एवज रुपये 40000/- अखरे चालीस हजार रुपये मे बेचान कर दी है। बेचान सुदा भूमि का कब्जा भौतिक रूप से आप क्रेता संस्था के अध्यक्ष श्री बनवारीलाल पुत्र श्री पुत्र श्री दानाराम जाति जाट निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान को मौके पर संभला कर सम्पूर्ण प्रतिफल जरिये बैंक संख्या 000024 राशि रुपये 20000/- बैंक संख्या 000025 राशि रुपये 20000/- एच. डी. एफ. सी. बैंक शाखा कुचामनसिटी के मार्फत प्राप्त कर ली है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का नामांतरकरण हमारे नाम के स्थान पर संस्था के नाम से स्वीकृत

लगातार - 3

Banwarilal

Banwarilal  
अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)

6/1/20

2846

28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रामानवास बाषक

मुद्राक निकोला

Presentation Endorsement

कुचामन सिटी (जपौर)

आज दिनांक 28 माह 01 सन् 2020 को 02:49 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM  
उम्र 41 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: KANWARPURA, Area: KANWARPURA,  
City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने से सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202001471000494

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KUCHAMAN CITY

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002471000501
दिनांक	28-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	415
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2074
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	414
कुल योग	3103

202001471000494

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY





राजस्थान RAJASTHAN

11311

कुल जंगल  
हस्ताक्षर/स्टाम्प क्रमशः 277625



करवा कर राजस्व महकमा मे अमल दरामद करवा लेवा अमल दरामद कार्यवाही व नामांतरकरण कार्यवाही मे हमारी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो हम साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा देंगे। बेचान सुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकाल आज दिन आप संस्था को मुंतकिल कर दिये है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करे तो इस बाबत हमे या हमारी आस औलाद को कोई उत्र ऐतराज आपत्ति नही होगी। उक्त खसरा नम्बरान की भूमि मे हमारा कोई हक हिस्सा शेष नही रहा है। बेचान सुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और सिलिंग कानून से प्रभावित नही है। बेचानसुदा भूमि मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही हैं। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी यथा सुविधानुसार विक्रित भूमि मे निर्माण कार्य करावे, बैंक मे रहन रखे, ऋण लेवे किसी अन्य को बेचान करे, उपयोग, उपभोग आदि करे तो इस बाबत हमे या हमारी आस औलाद को कोई आपत्ति नही है तथा उक्त भूमि खाली है। बेचानसुदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। विक्रित भूमि ग्राम आबादी व मुख्य सडक से 1 किमी. दूर स्थित है।

अतः यह बेचान नामा हमने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से स्टाम्प क्रमशः 500 X 4 = 2000/- कुल पृष्ठ नग 4 जूमले रुपये 2000/- पर टंकण करवाई है जिसको हमने पढ सुन समझ कर हमने हमारे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप क्रेता के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनाक:- 28/01/2020

लगातार-4



*Banwan*



*Banwan*  
अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)



2846  
28/11/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रामा-वास धाषक  
मुद्राक बिक्रेता  
Endorsement of Executant SIKAR (NAGOUR)

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KANWARPURA, Area: KANWARPURA , City: SIKAR , Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : <i>Banwari</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN RAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KHOOR , Area: KHOOR , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : <i>Sunil</i>
3 श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARILAL FOR CHAIRMAN THE GLOBAL MANAGMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN, KUCHAMAN CITY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KANWARPURA, Area: KANWARPURA , City: SIKAR , Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature : <i>Banwari</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 40000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 40000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH THALOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL जाति JAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA , Area: RAGHUNATHPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Sultan</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAMSUNDAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BODU RAM जाति JAT Age: 41 Add: House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Shyamsundar</i>

202001471000494

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

॥4॥

साख:-1. मैं श्यामसुन्दर चौधरी पुत्र श्री बोदूराम जाति जाट आयु 41 वर्ष पेशा वकालत निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....



साख:- 2. मैं सुल्तान सिंह थालोड़ पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट आयु 38 वर्ष पेशा व्यापार निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतरामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....

**नोट** :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक:- 28/01/2020 .

ह. क्रेता.....

Banwan SC

उप पंजियक  
कुचामन सिटी (नागौर)



Banwan SC

अध्यक्ष  
मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)

ह. विक्रेता.....



2846  
28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रागानवास बाषक  
मुद्राक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 41474 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2074 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 415, सरचार्ज राशि 414 कुल रु 2903 रसीद संख्या 202002471000501 दिनांक 28-01-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2074 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001471000494

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

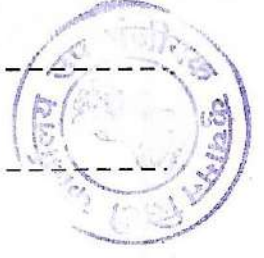
Registration Endorsement

आज दिनांक 28/01/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202003471100275 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 के पृष्ठ संख्या 171 से 178 पर चस्पा किया गया।

202001471000494

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)



Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-01-2020 3:07 PM

Fee Receipt No	: 202002471000502	Receipt Date	: 28/01/2020
Name	: BANWARILAL FOR CHAIRMAN THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN, KUCHAMAN CITY,	Document S. No.	: 202001471000497
Address	: 0 ,KANWARPURA ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 184000	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	: ₹ 1849	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 1848	Stamp Duty	: ₹ 9242
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 13239
		Total Amount	: ₹ 13239



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
# Stamp N. ₹ 4800 # e-Gras Challan 37228007 ₹ 8439

*Banwarilal*  
Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

*T*  
Cashier

*उप पंजीयक*  
Signature of recipient  
and date of return (प्रतिपत्ति)

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

**Fee Receipt**


Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-01-2020 3:07 PM

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# Stamp N.A. ₹ 4800 # e-Gras Challan 37228007 ₹ 8439

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

  
Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

---



राजस्थान RAJASTHAN

2. गौरी नगर... H 219394  
राजस्थान सरकार



॥ श्री ॥

बेचाननामा अचल सम्पति

- विक्रेता:- 1. श्री बनवारीलाल पुत्र श्री दानाराम जाति जाट आयु 41 वर्ष निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान ।  
2. श्री सुनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण राम जाति जाट आयु 40 वर्ष निवासी खूड तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान ।

क्रेता:- "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43 / नागौर / 2009 - 2010

विक्रित सम्पति का विवरण:- मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1099/682 में स्थित हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.3200 हेक्टर सम्पूर्ण का बेचान ।

लगातार—2

सय पंजियक  
कुचामन सिटा (नागौर)

Banwan & Co.  
अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
सिटी (नागौर)

Banwan & Co.

Gabe

2845

28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रामानवास बाषक  
मुद्राक. बिक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

मू. (४१७१६)  
1000x4 = 4000/-





राजस्थान RAJASTHAN

॥2॥

2. 24 JAN 2020  
 H-219395  
 200



हम बनवारीलाल पुत्र श्री दानाराम जाति जाट निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान व सुनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण राम जाति जाट निवासी खूड़ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान के स्थाई निवासी है। मौजा ग्राम सीतापुर पटवार हल्का पलाड़ा की सरहद मे स्थित हमारी खातेदारीसुदा, कब्जासुदा भूमि खसरा नम्बर 1098/682 रकबा 0.0718 हैक्टर, खसरा नम्बर 1099/682 रकबा 0.3200 हैक्टर कुल खसरा नम्बर 2 कुल रकबा 0.3918 हैक्टर आई हुई है। हम हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चले आ रहे है। उक्त खसरा नम्बरान मे स्थित हमारी भूमि के स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकत आज दिन हममे निहित है। तथा हम हमारी उक्त भूमि को बेचान करने, बक्शीश करने या अन्य रूप से फरोख्त करने मे पूर्ण से सक्षम है। हमे आज दिन हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओ की पुति हेतु रुपयो की जरुरत होने से मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1099/682 में स्थित हमारी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.3200 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43/नागौर/2009 - 2010 को बिल एवज रुपये 184000/- अखरे एक लाख चोरासी हजार रुपये मे बेचान कर दी है। बेचान सुदा भूमि का कब्जा भौतिक रूप से आप क्रेता संस्था के अध्यक्ष श्री बनवारीलाल पुत्र श्री पुत्र श्री दानाराम जाति जाट निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान को मौके पर संभला कर सम्पूर्ण प्रतिफल जरिये बैंक संख्या 000022 राशि रुपये 92000/- बैंक संख्या 000023 राशि रुपये 92000/- एच. डी. एफ. सी. बैंक शाखा कुचामनसिटी के मार्फत प्राप्त कर ली है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का नामांतरकरण हमारे नाम के स्थान पर संस्था के नाम से स्वीकृत

लगातार - 3

Banwan

Banwan

अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
 कुचामन सिटी (राजस्थान)

2845

28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रामनिवास बाषक  
मुद्राक बिक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 01 सन् 2020 को 03:02 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM  
उम्र 41 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: KANWARPURA , Area: KANWARPURA  
, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*Banwar*  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202001471000497

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002471000502
दिनांक	28-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1849
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9242
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1848
कुल योग	13239



202001471000497

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM , व्यवसाय Business जाति JAT House No.:0, Colony: KANWARPURA , Area: KANWARPURA , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : <i>Banwar</i>



राजस्थान RAJASTHAN

11311

1. राजस्व - 10% रुपये	100
2. 784 और इसकी मात्रा के अनुसार कर	H 219396
3. राजस्व - 10% रुपये	100
कुल राशि	200



करवा कर राजस्व महकमा मे अमल दरामद करवा लेवे। अमल दरामद करवाही व नामांतरकरण कार्यवाही मे हमारी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता हुई तो हम साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा देंगे। बेचान सुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकत आज दिन आप संस्था को मुंतकिल कर दिये है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करे तो इस बाबत हमे या हमारी आस औलाद को कोई उज्र ऐतराज आपत्ति नही होगी। उक्त खसरा नम्बरान की भूमि मे हमारा कोई हक हिस्सा शेष नही रहा है। बेचान सुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और सिलिंग कानून से प्रभावित नही है। बेचानसुदा भूमि मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी यथा सुविधानुसार विक्रित भूमि मे निर्माण कार्य करावे, बैंक मे रहन रखे, ऋण लेवे किसी अन्य को बेचान करे, उपयोग, उपभोग आदि करे तो इस बाबत हमे या हमारी आस औलाद को कोई आपत्ति नही है तथा उक्त भूमि खाली है। बेचानसुदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या औधोगिक संस्थान आदि नही है। विक्रित भूमि ग्राम आबादी व मुख्य सडक से 1/2 किमी. दूर स्थित है।

अतः यह बेचान नामा हमने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से स्टाम्प क्रमशः 1000 X 4 = 4000/- कुल पृष्ठ नग 4 जूमले रुपये 4000/- पर टंकण करवाई है जिसको हमने पढ सुन समझ कर हमने हमारे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप क्रेता के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनाक:- 28/01/2020

लगातार-4

*Banwan*

*Banwan*  
अध्यक्ष







*GAH*

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान

2845  
28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद







रामानवास घोषक  
मुद्राक विक्रेता

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/श्री SUNIL KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN RAM , व्यवसाय Business जाति JAT House No.:0, Colony: KHOOR, Area: KHOOR , City: DANTARAMAGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/श्री BANWARILAL FOR CHAIRMAN THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN, KUCHAMAN CITY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DANA RAM , व्यवसाय Business जाति JAT House No.:0, Colony: KANWARPURA , Area: KANWARPURA , City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 184000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 184000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री SULTAN SINGH THALOR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL जाति JAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA , Area: RAGHUNATHPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/श्री SHYAMSUNDAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BODU RAM जाति JAT Age: 41 Add: House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202001471000497

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

॥४॥



साख:-1. मैं श्यामसुन्दर चौधरी पुत्र श्री बोदूराम जाति जाट आयु 41 वर्ष पेशा वकालत निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....



साख:- 2. मैं सुल्तान सिंह थालोड़ पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट आयु 38 वर्ष पेशा व्यापार निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....

**बोट** :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- 28/01/2020 .

ह. क्रेता.....

ह. विक्रेता.....

*Banwani*

उप पंजियक  
कुचामन सिटी (नागौर)  
*Banwani*  
अध्यक्ष

*G. M.*

राजस्थान राज्य न्यायिक मुद्रा कार्यालय, जयपुर

2845

28/1/20

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

रामानवास बाषक  
मुद्राक बिक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौरा)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 184840 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9242 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1849, सरचार्ज राशि 1848 कुल रु 12939 रसीद संख्या 202002471000502 दिनांक 28-01-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 9242 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001471000497

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/01/2020 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में  
पृष्ठ संख्या 120 क्रम संख्या 202003471100277 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 के  
पृष्ठ संख्या 187 से 194 पर चस्पा किया गया।

202001471000497

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-01-2020 2:54 PM

Fee Receipt No	: 202002471000500	Receipt Date	: 28/01/2020
Name	: SULTAN SINGH THALOR,	Document S. No.	: 202001471000495
Address	: 0 ,RAGHUNATHPURA ,DANTARAMGARH ,SIKAR		
Document Type	: Sale Daed		
Face Value	: ₹ 152000	Evaluated Value	: ₹ 152898
Ord-Registration Fee	: ₹ 1529	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1530	Stamp Duty	: ₹ 7645
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 11004
		Total Amount	: ₹ 11004

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 37227444 ₹ 6204 # Stamp N.A. ₹ 4800

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cash



Signature of recipient

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

(धारा 3 - क) - 10% सपये... 1.1.12.
2. पाव और 20% काव के र... 219398
(धारा 3 - क) - 10% सपये... 10.
रुपये 200
सत्यमेव जयते



॥ श्री ॥

बेचाननामा अचल सम्पति

विक्रेता:- श्री सुल्तान सिंह थालोड़ पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट उम्र 38 वर्ष निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान ।

क्रेता:- "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43 / नागौर / 2009 - 2010

विक्रित सम्पति का विवरण:- मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1124/682 में स्थित मेरी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.2647 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान ।

*Banwari S*

अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)



लगातार—284



उप पंजीयक  
कुचामन सिटी (नागौर)

द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

2894  
28/1/20

शमानवास बोषक  
मुद्राक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

कुचामन 751 (9)  
10000 x 4 = 40000





राजस्थान RAJASTHAN

॥2॥



मैं सुल्तान सिंह थालोड़ पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी रघुनाथपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। मौजा ग्राम सीतापुर पटवार हल्का पलाड़ा की सरहद मे स्थित मेरी खातेदारीसुदा, कब्जासुदा भूमि खसरा नम्बर 1124/682 कुल रकबा 0.2647 हैक्टर आई हुई है। मैं मेरी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि पर आज दिन निर्विवाद रुप से काबिज चला आ रहा हूँ उक्त खसरा नम्बर मे स्थित मेरी भूमि के स्वामित्व बाबत सभी हक हकुकत आज दिन मुझ मे निहित है। तथा मैं उक्त भूमि को बेचान करने, बक्शीश करने या अन्य रुप से फरोख्त करने मे पूर्ण से सक्षम हूँ। मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओ की पुर्ति हेतु रुपयो की जरूरत होने से मौजा ग्राम सीतापुर के खसरा नम्बर 1124/682 में स्थित मेरी कब्जासुदा, खातेदारीसुदा भूमि रकबा 0.2647 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता "द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान, कुचामन सिटी" पंजीयन क्रमांक 43/ नागौर / 2009 – 2010 को बिल एवज रुपये 152000/- अखरे एक लाख बावन हजार मे बेचान कर दी है। बेचान सुदा भूमि का कब्जा भौतिक रुप से आप क्रेता संस्था के अध्यक्ष श्री बनवारीलाल पुत्र श्री पुत्र श्री दानाराम जाति जाट निवासी कंवरपुरा तहसील व जिला सीकर राजस्थान को मौके पर संभला कर सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रुपये 152000/- अखरे एक लाख बावन हजार जरिये बैंक संख्या 000019 एच. डी. एफ. सी. बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर ली है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का नामांतरकरण मेरे नाम के स्थान पर संस्था के नाम से स्वीकृत करवा कर राजस्व महकमा मे अमल दरामद करवा लेवे। अमल दरामद कार्यवाही व नामांतरकरण कार्यवाही मे मेरी कही पर व्यक्तिगत आवश्यकता

लगातार

*Banwarilal*  
अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी संस्थान  
कुचामन सिटी ( नागौर )



द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

2844  
28/1/20

रामानेवास बाषक  
मुद्राक बिक्रेता

Presentation Endorsement

कुचामन सिटी (नागौर)

आज दिनांक 28 माह 01 सन् 2020 को 02:50 PM बजे  
धी/धीमती/मुथी SULTAN SINGH THALOR पुत्र/पुत्री/पत्नि धी  
RAMESHWAR LAL  
उम्र 38 वर्ष, जाति JAT., व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA, Area:  
RAGHUNATHPURA, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332023,  
District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे नाम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202001471000495

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
KUCHAMAN CITY

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002471000500
दिनांक	28-01-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1529
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7645
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1530
कुल योग	11004

202001471000495

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY



राजस्थान RAJASTHAN

11311



हुई तो मैं साथ चल कर कार्यवाही पूर्ण करवा दूँगा। बेचान सुदा भूमि के समस्त खातेदारी हक हकुकत आज दिन आप संस्था को मुंतकिल कर दिये है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी खरीदसुदा भूमि का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करे तो इस बाबत मुझे या मेरी आस औलाद को कोई उज्र ऐतराज आपत्ति नही होगी। उक्त खसरा नम्बर 1124/682 की भूमि मे मेरा कोई हक हिस्सा शेष नही रहा है। बेचान सुदा भूमि आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। बेचान सुदा भूमि पर आज दिन किसी प्रकार का कोई राजस्व विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है और सिलिंग कानून से प्रभावित नही है। बेचानसुदा भूमि मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही है। अब आप संस्था के अध्यक्ष अपनी यथा सुविधानुसार विक्रित भूमि मे निर्माण कार्य करावे, बैंक मे रहन रखे, ऋण लेवे किसी अन्य को बेचान करे, उपयोग, उपभोग आदि करे तो इस बाबत मुझे या मेरी आस औलाद को कोई आपत्ति नही है तथा उक्त भूमि खाली है। बेचानसुदा भूमि के आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। विक्रित भूमि ग्राम आबादी व मुख्य सडक से 1/2 किमी. दूर स्थित है।

अतः यह बेचान नामा मैंने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से स्टाम्प क्रमशः 4000 x 4 = 4000/- कुल पृष्ठ नग 4 जूमले रुपये 4000/- पर टंकण करवाई है जिसको मैंने पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप क्रेता के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

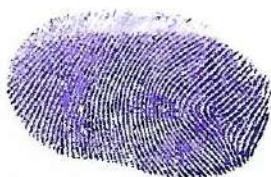
दिनाक:- 28/01/2020

लगातार-4 S

*Banwari*

अध्यक्ष

द ग्लोबल मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)



द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

28/11/20

28/11/20

रामानवास बोषक

मुद्राक विक्रेता

Endorsement of Execution

कुचामन - सिटी - (निगमौर)

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SULTAN SINGH THALOR , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR LAL , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: RAGHUNATHPURA , Area: RAGHUNATHPURA , City: DANTARAMGARH , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARILAL FOR CHAIRMAN THE GLOBAL MANAGEMENT AND TECHNOLOGY SANSTHAN, KUCHAMAN CITY, पुत्र/पुत्री/पति श्री DANA RAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KANWARPURA , Area: KANWARPURA , City: SIKAR , Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 152000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 152000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करता स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं:

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR BIJARNIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN RAM जाति JAT Age: 40 Add: House No.:0, Colony: KHOOR , Area: KHOOR City: KHOOR , Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAMSUNDAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री BODU RAM जाति JAT Age: 41 Add: House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 

202001471000495

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN



॥4॥

1. जांचरपूत अचर रजिस्ट्रार कार्यालय  
बारा 3 - को - 10/8  
2. पत्र और जांचरपूत के हस्ताक्षर और सत्यापन हेतु  
बारा 3 - को - 10/8  
H. 21-9401  
28/01/2020

साख:-1. मैं श्यामसुन्दर चौधरी पुत्र श्री बोदूराम जाति जाट आयु 41 वर्ष पेशा वकालत निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....



साख:- 2. मैं सुनिल कुमार बिजारणियाँ पुत्र श्री लक्ष्मण राम बिजारणियाँ जाति जाट आयु 40 वर्ष पेशा व्यापार निवासी खुड़ तहसील दांतरामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह. /.....

**नोट** :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- 28/01/2020

ह. क्रेता.....

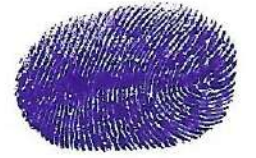
ह. विक्रेता.....

अध्यक्ष

इ-गवर्नन्स मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान  
कुचामन सिटी (नागौर)



उप पंजियक  
कुचामन सिटी (नागौर)



द ग्लोबल मैनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी संस्थान, कुचामन सिटी  
हस्ते बनवारीलाल आयु 41 वर्ष वास्ते अ. स. खरीद

2844  
28/1/20

Under 54 Endorsement

रामानवास बोषक  
मुद्रांक विक्रेता  
कुचामन सिटी (नागौर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की जालियत रु 152898 भागशः हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 7645 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1529, सरचार्ज राशि 1530 कुल रु 10704 पंजीयन संख्या 202002471000500 दिनांक 28-01-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 7645 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001471000495

उप पंजीयक, KUCHAMAN  
CITY



Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/01/2020 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में  
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202003471100274 पर पंजीयन किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 के  
पृष्ठ संख्या 163 से 170 पर चन्दा किया गया।

202001471000495

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)